# Finanzierung

## Wohnanlage Schregenbergstraße, Tosters

## Top W4

**4-Zimmerwohnung**

| | | |
|---|---|---|
| im EG | 80,30 | m² |
| + Terrasse | 32,20 | m² |
| + Garten | 155,30 | m² |
| + Keller | 6,00 | m² |

| | | |
|---|---|---|
| Kaufpreis Wohnung | 578.000,00 | € |
| Kaufpreis Tiefgarage | 24.000,00 | € |
| 1,2% Vertragserrichtung | 7.224,00 | € |
| **Zwischensumme** | **609.224,00** | **€** |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 21.323,00 | € |
| Grundbucheintragung (1,1 %) | 6.702,00 | € |
| **Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten** | **637.249,00** | **€** |

**Finanzierungsbeispiel**

| | | |
|---|---|---|
| Eigenmittel (Annahme) | 110.000,00 | € |
| **Summe Finanzierung** | 527.249,00 | € |
| mögliche Wohnbauförderung - Laufzeit 35 | 120.000,00 | € |
| Darlehen - Laufzeit 35 Jahre | 407.000,00 | € |
| **Monatliche Rückzahlung gesamt ca.** | **1.655,00** | **€** |

Die Höhe der Wohnbauförderung kann aufgrund der persönlichen Vorgaben abweichen.
Das Finanzierungsbeispiel berücksichtigt nicht die individuelle Situation des Kreditnehmers und ersetzt kein Finanzierungsgespräch bei einem Kreditinstitut, sondern dient nur zur Veranschaulichung.

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis 31.03.2025.
Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**Kontakt:** Panorama Wohnbau GmbH ● 0664 40 40 644 ● ammann@panorama-wohnbau.at