



# Finanzierung

## Kleinwohnanlage Hauptstrasse, Gisingen

### Top 4

---

#### 3-Zimmerwohnung

im 1. OG	68,80 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	16,60 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,00 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	468.000,00 €
Kaufpreis Tiefgarage	22.000,00 €
1,2% Vertragserrichtung	5.880,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>495.880,00 €</b>
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	17.356,00 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	5.455,00 €
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>518.691,00 €</b>

---

<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>518.691,00 €</b>
----------------------------	---------------------

---

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	75.000,00 €
Darlehen	443.691,00 €

Monatliche Rückzahlung ca. (Annahme: 35 Jahre EUR-Finanzierung)	1.420,00 €
--	------------

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.09.2022.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**Kontakt:** Panorama Wohnbau GmbH • 0664 40 40 644 • [ammann@panorama-wohnbau.at](mailto:ammann@panorama-wohnbau.at)