



# Finanzierung

## Kleinwohnanlage Hauptstrasse, Gisingen

### Top 3

---

#### 3-Zimmerwohnung

im EG	69,20 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	17,80 m <sup>2</sup>
+ Garten	181,10 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,00 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	478.000,00 €
Kaufpreis Tiefgarage	22.000,00 €
1,2% Vertragserrichtung	6.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>506.000,00 €</b>
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	17.710,00 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	5.566,00 €
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>529.276,00 €</b>

---

**Finanzierungsbedarf** **529.276,00 €**

---

#### Finanzierungsbeispiel

Eigenmittel (Annahme)	75.000,00 €
Darlehen	454.276,00 €

Monatliche Rückzahlung ca. 1.450,00 €  
(Annahme: 35 Jahre EUR-Finanzierung)

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.09.2022.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**Kontakt:** Panorama Wohnbau GmbH • 0664 40 40 644 • [ammann@panorama-wohnbau.at](mailto:ammann@panorama-wohnbau.at)