



Finanzierung

Kleinwohnanlage Hauptstrasse, Gisingen

Top 1

3-Zimmerwohnung

im EG	74,40 m ²
+ Terrasse	27,60 m ²
+ Garten	58,00 m ²
+ Keller	5,00 m ²

Kaufpreis Wohnung	472.000,00 €
Kaufpreis Tiefgarage	22.000,00 €
1,2% Vertragserrichtung	5.928,00 €
Zwischensumme	499.928,00 €
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	17.498,00 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	5.500,00 €
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	522.926,00 €

Finanzierungsbedarf	522.926,00 €
----------------------------	---------------------

Finanzierungsbeispiel

Eigenmittel (Annahme)	75.000,00 €
Darlehen	447.926,00 €

Monatliche Rückzahlung ca. (Annahme: 35 Jahre EUR-Finanzierung)	1.430,00 €
--	------------

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.09.2022.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Kontakt: Panorama Wohnbau GmbH • 0664 40 40 644 • ammann@panorama-wohnbau.at