



# Finanzierung

## Kleinwohnanlage Flurgasse, Gisingen

### Top B05

---

#### 4-Zimmerwohnung

im 1. OG	89,90 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	17,50 m <sup>2</sup>
+ AR Terrasse	1,70 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,50 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	472.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,2% Vertragserrichtung	5.895,00 "
<b>Zwischensumme</b>	<b>497.095,00 Ö</b>
Gründerwerbsteuer (3,5 %)	17.399,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	5.469,00 "
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>519.963,00 Ö</b>

---

<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>519.963,00 Ö</b>
----------------------------	---------------------

---

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	70.000,00 "
Darlehen	449.963,00 "

Monatliche Rückzahlung ca. (Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)	1.590,00 "
--	------------

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.06.2020

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.